

Ortsentwicklung

Unterhaching

Auftaktveranstaltung der Bürgerbeteiligung
19.09.2009



Thema Städtebau



Die Themen aus Sicht des Städtebaus

- Siedlungsstruktur und **Siedlungsentwicklung**
- die bestehende und künftige Wohnqualität und **Wohnraumentwicklung**
- Versorgung der Bevölkerung, wie ist die **Einkaufssituation** in Unterhaching?
- gibt es genügend **Kindergärten** und wie ist deren Erreichbarkeit?
- wie ist die Ausstattung an **Einrichtungen für Senioren**?
- Gibt es genügend **Treffpunkte und Aufenthaltsbereiche** in der Gemeinde?
- Wie ist das **städtebauliche Bild**?
- die **wirtschaftliche Situation** in Unterhaching



Rahmenbedingungen für eine abgestimmte Siedlungsentwicklung

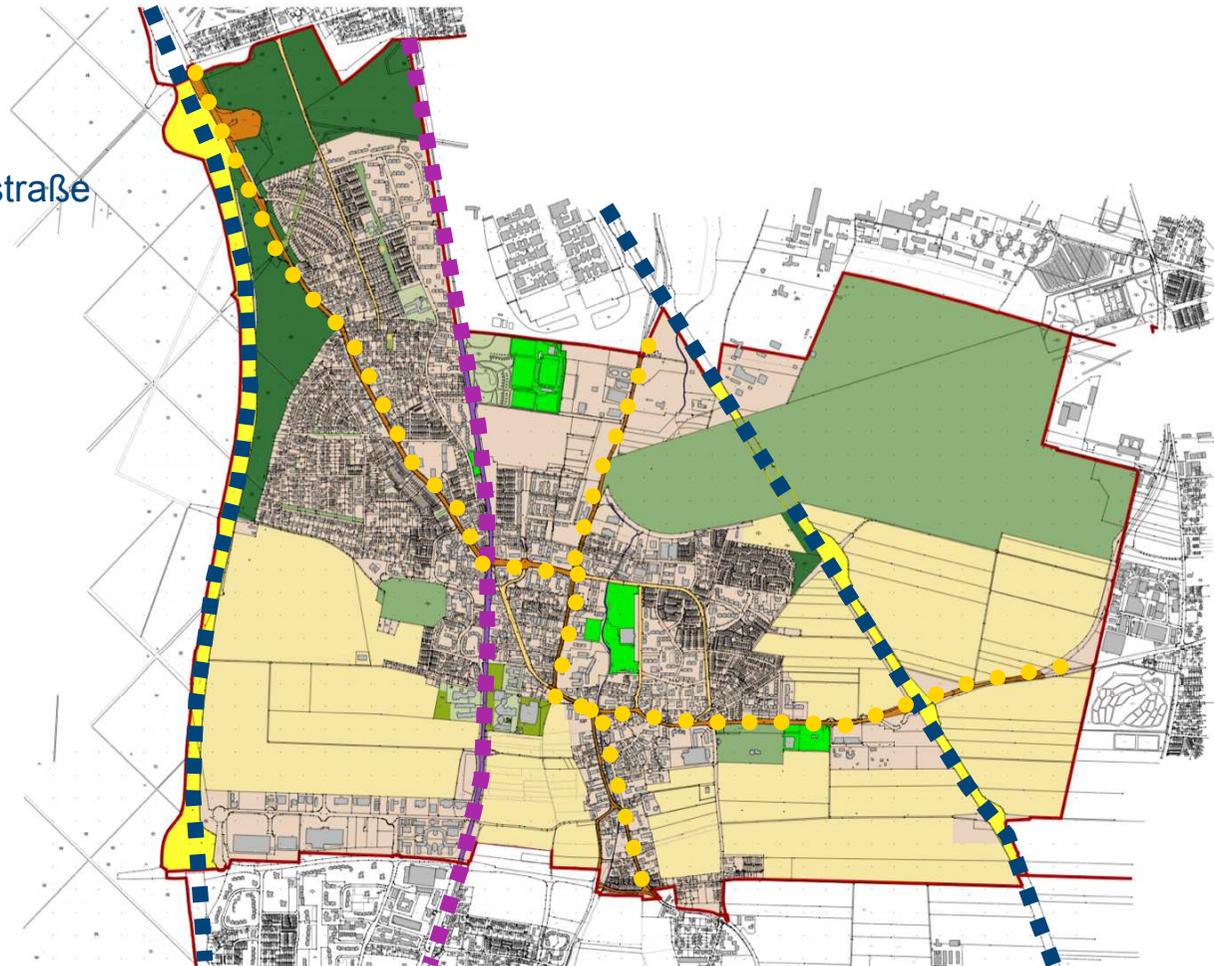
- Geographisch bedingte Voraussetzungen
- Historischer Überblick
- Finanzielle Lage der Gemeinde
- Planungsrechtliche Rahmenbedingungen
- **Bevölkerungsentwicklung**
- Erwerbstätigkeit / Pendlerbeziehungen



Siedlungsstruktur

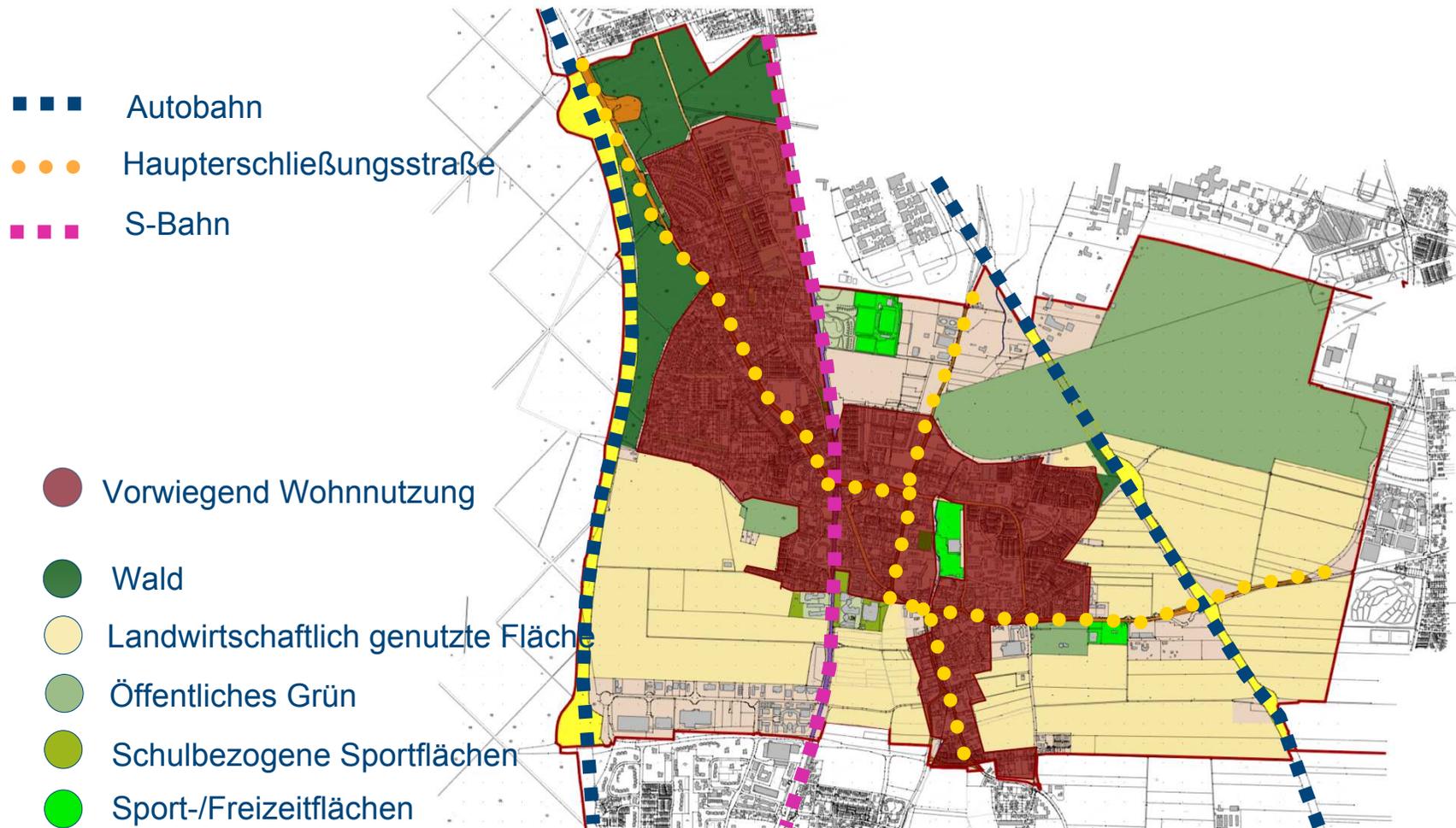
- ■ ■ Autobahn
- ● ● Haupterschließungsstraße
- ■ ■ S-Bahn

- Wald
- Landwirtschaft
- Öffentliches Grün
- Schulbezogen
- Sport-/Freizeit



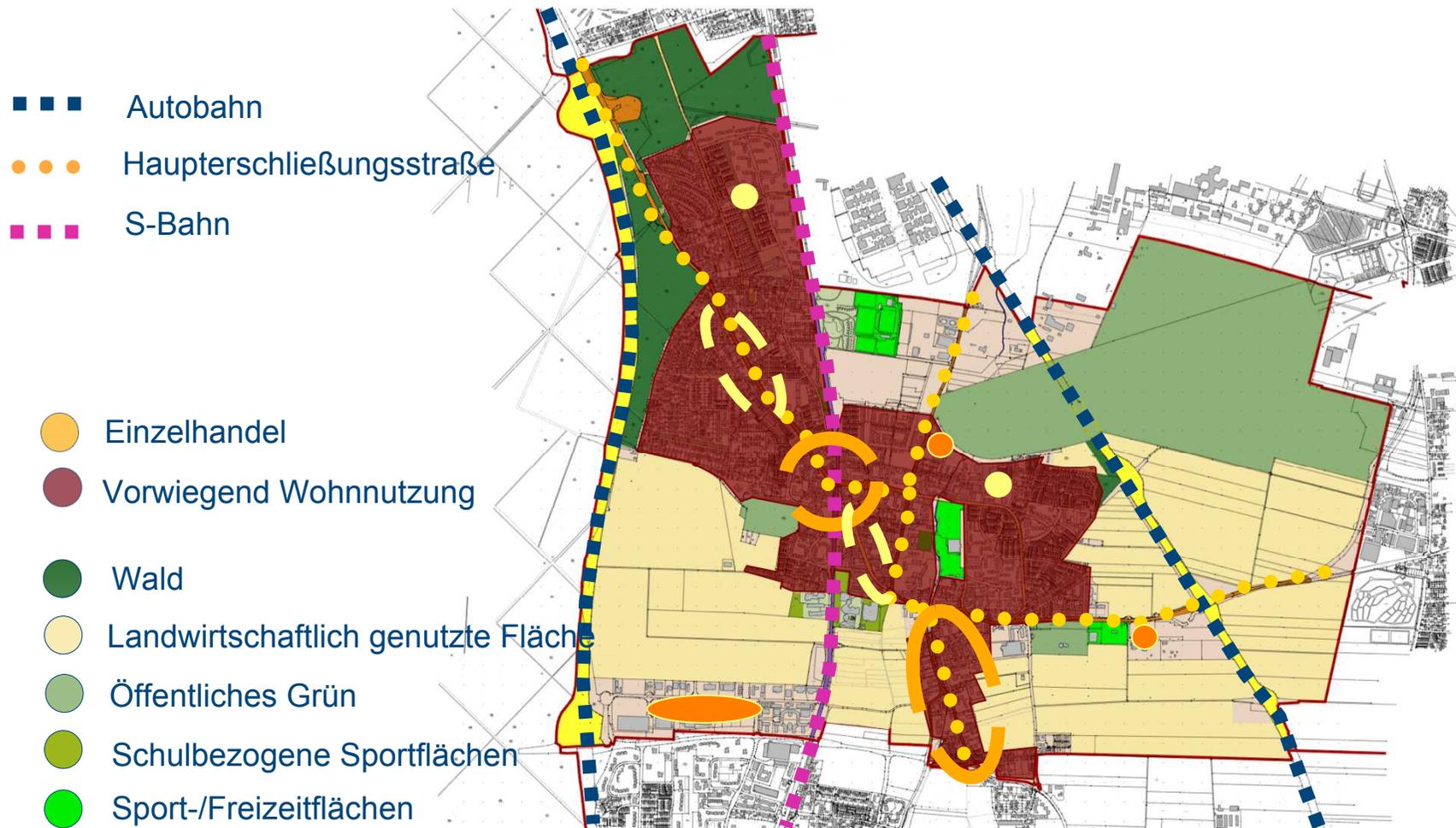


Siedlungsstruktur



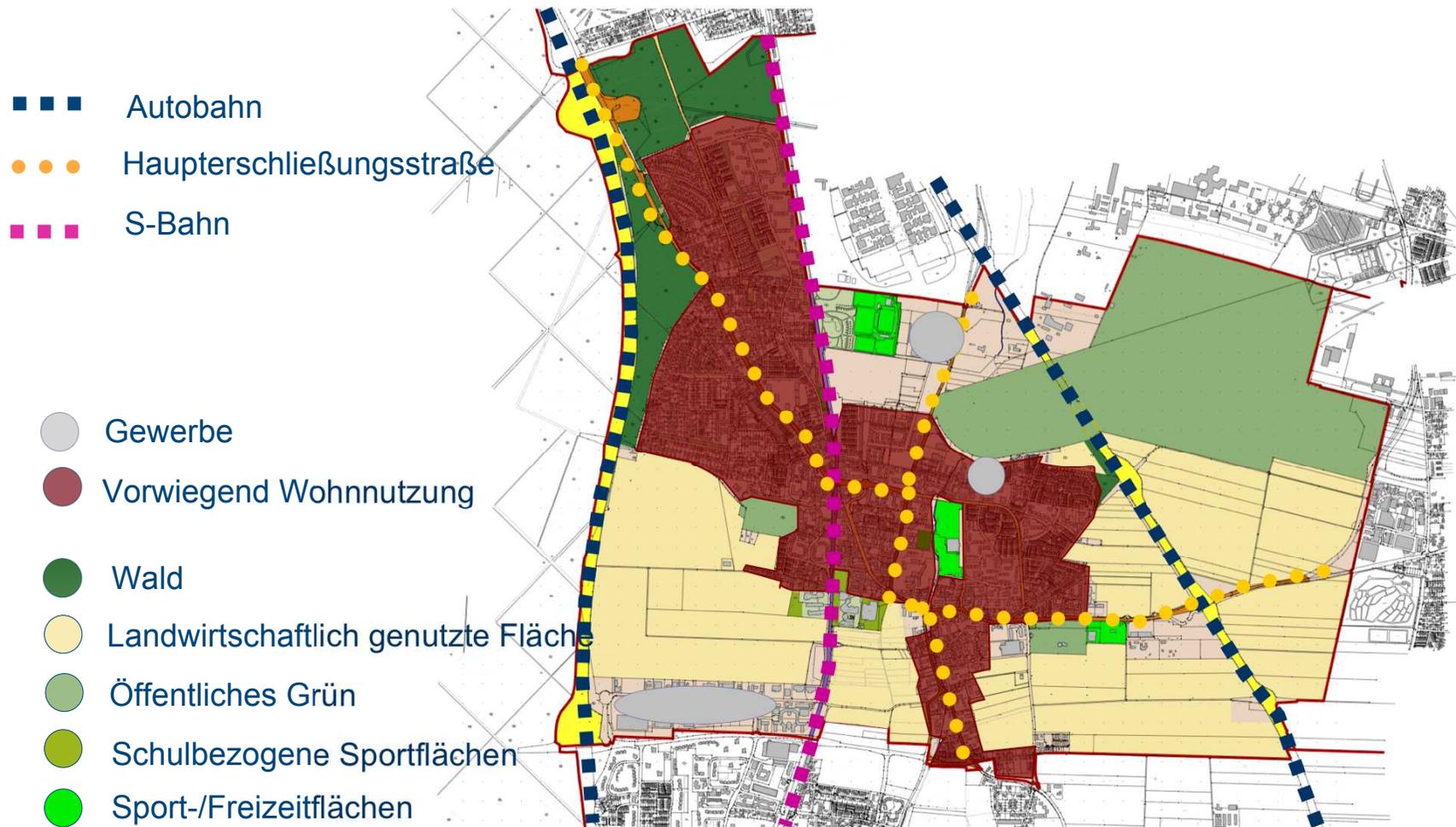


Siedlungsstruktur





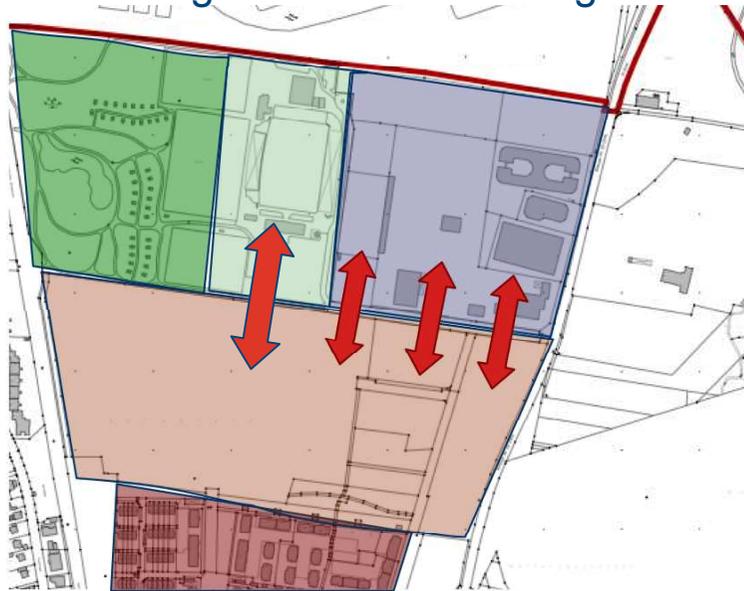
Siedlungsstruktur





Lage der Gewerbegebiete

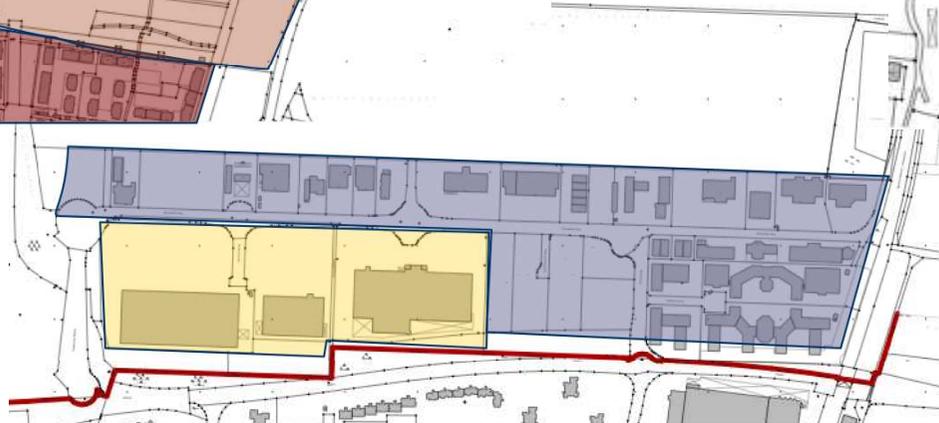
Gewerbegebiete an der Biberger Straße



Gewerbegebiete an der Kapellenstraße



Gewerbegebiete Grünwalder Weg





Sozialversicherungspflichtige Arbeitsplätze in Unterhaching

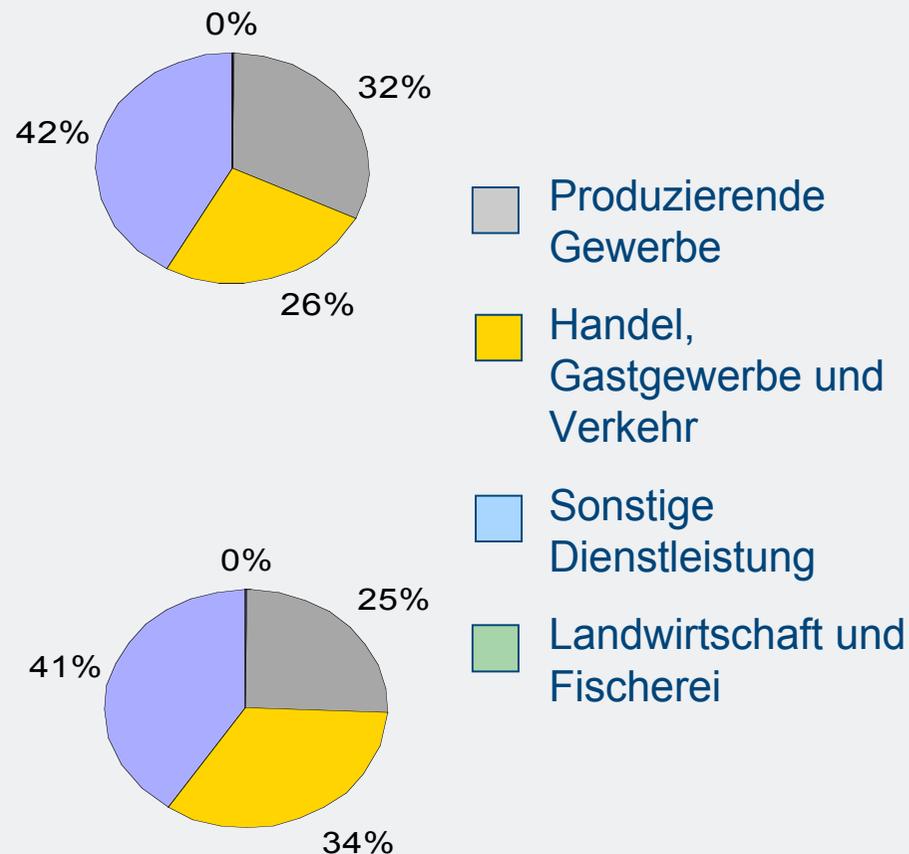
**1997: 5963 Arbeitnehmer arbeiten
und**

**7589 Arbeitnehmer wohnen
in Unterhaching**

**2007: 6665 Arbeitnehmer arbeiten
und**

**7965 Arbeitnehmer wohnen
in Unterhaching**

Sektorale Arbeitsplatzverteilung



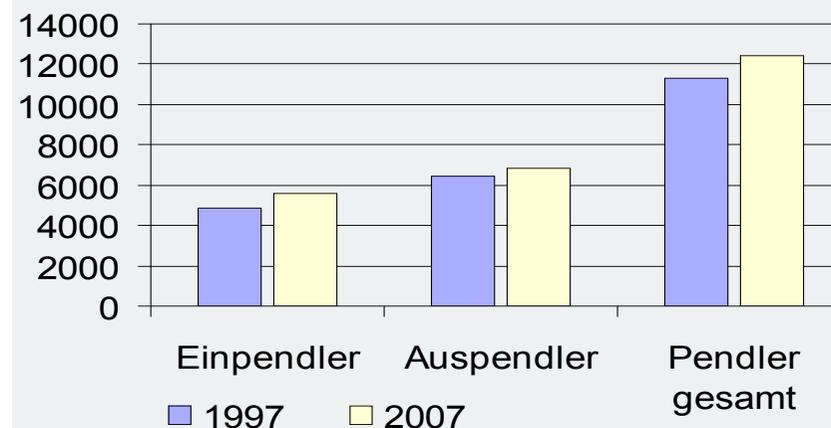


Sozialversicherungspflichtige Arbeitsplätze in Unterhaching

**1997: 5963 Arbeitnehmer arbeiten
und
7589 Arbeitnehmer wohnen
in Unterhaching**

**2007: 6665 Arbeitnehmer arbeiten
und
7965 Arbeitnehmer wohnen
in Unterhaching**

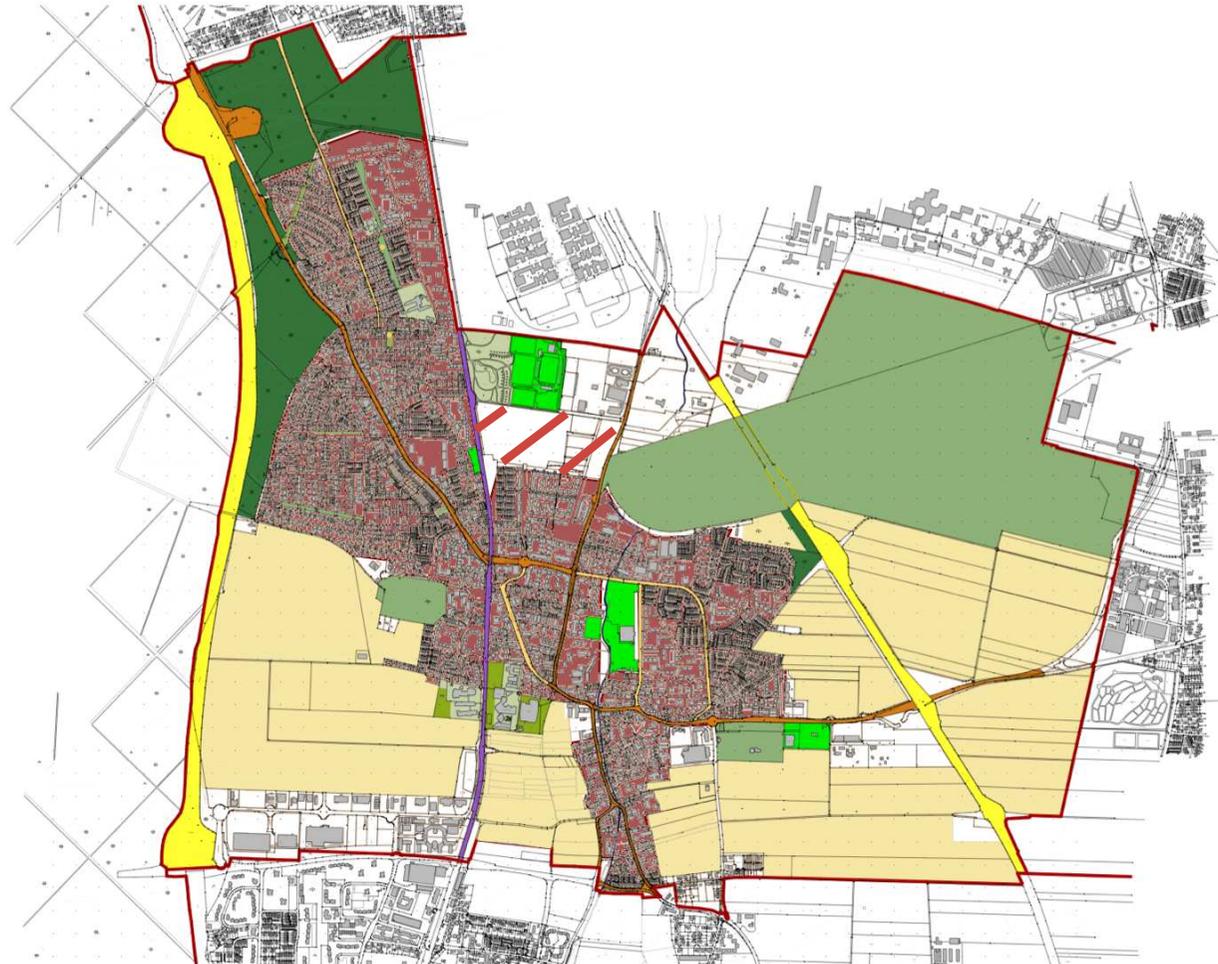
Pendleraufkommen



Unterhaching hat eine große
Bedeutung als Wohnort



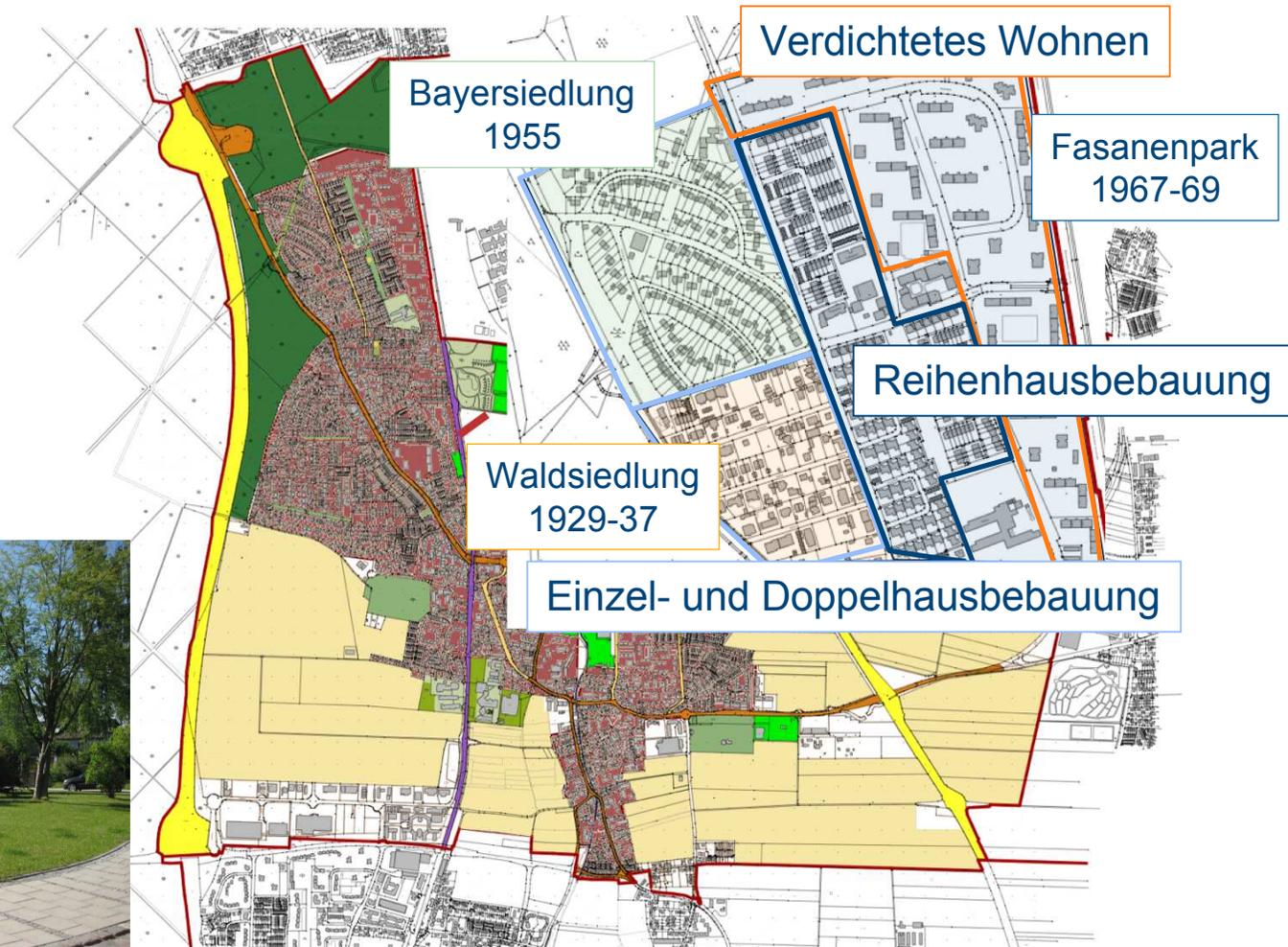
Wohnen





Wohnen

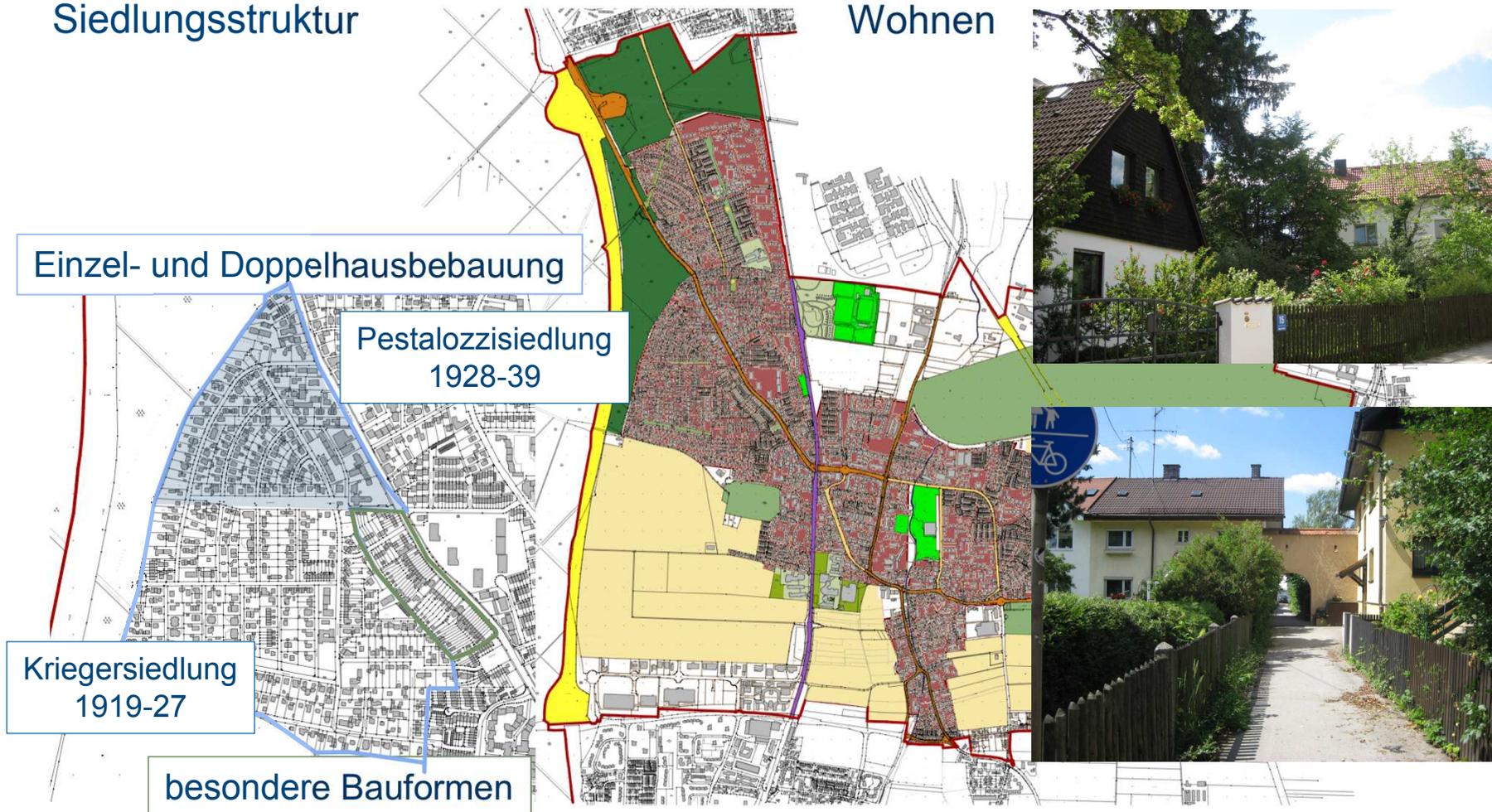
Siedlungsstruktur





Wohnen

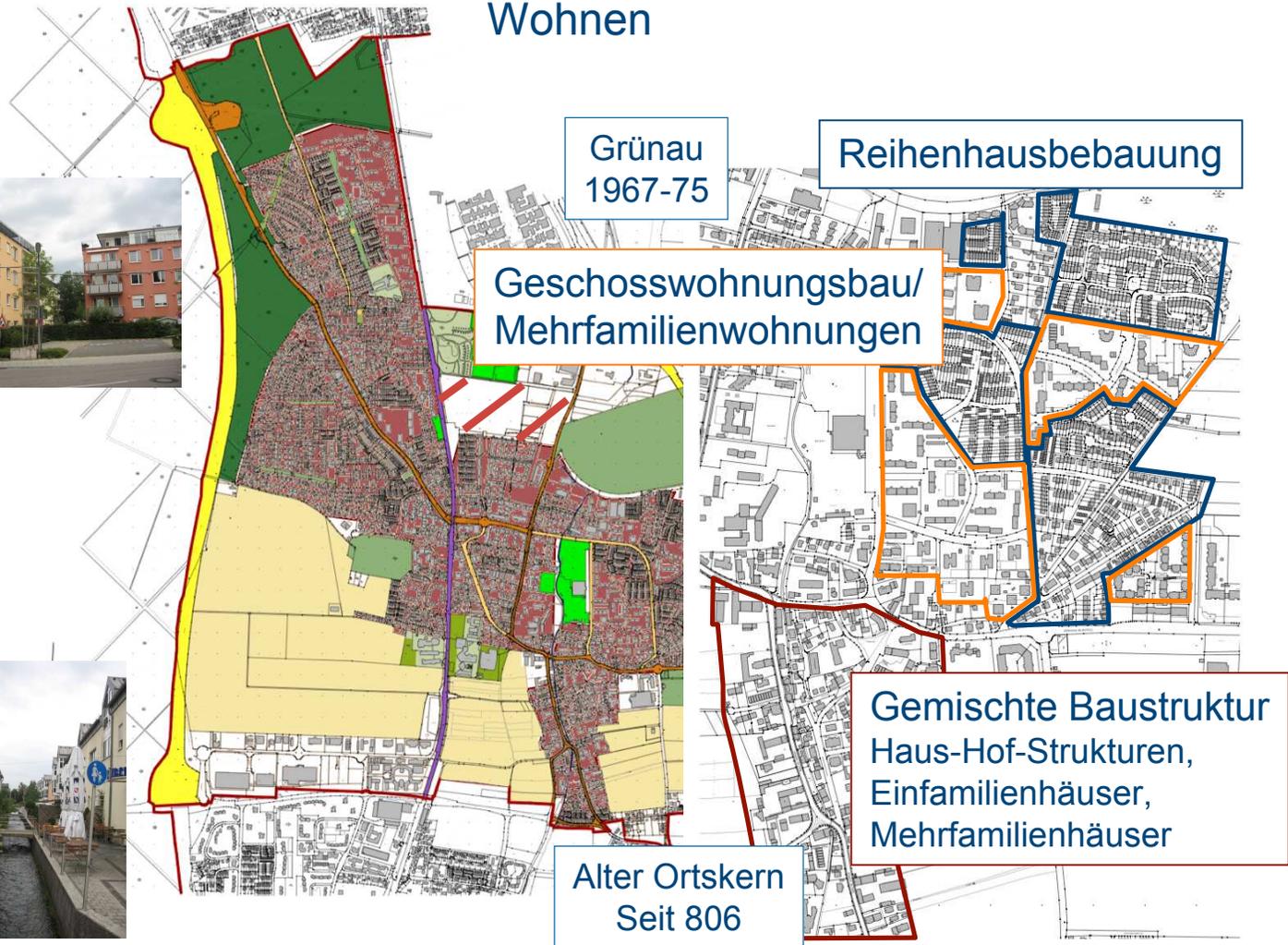
Siedlungsstruktur





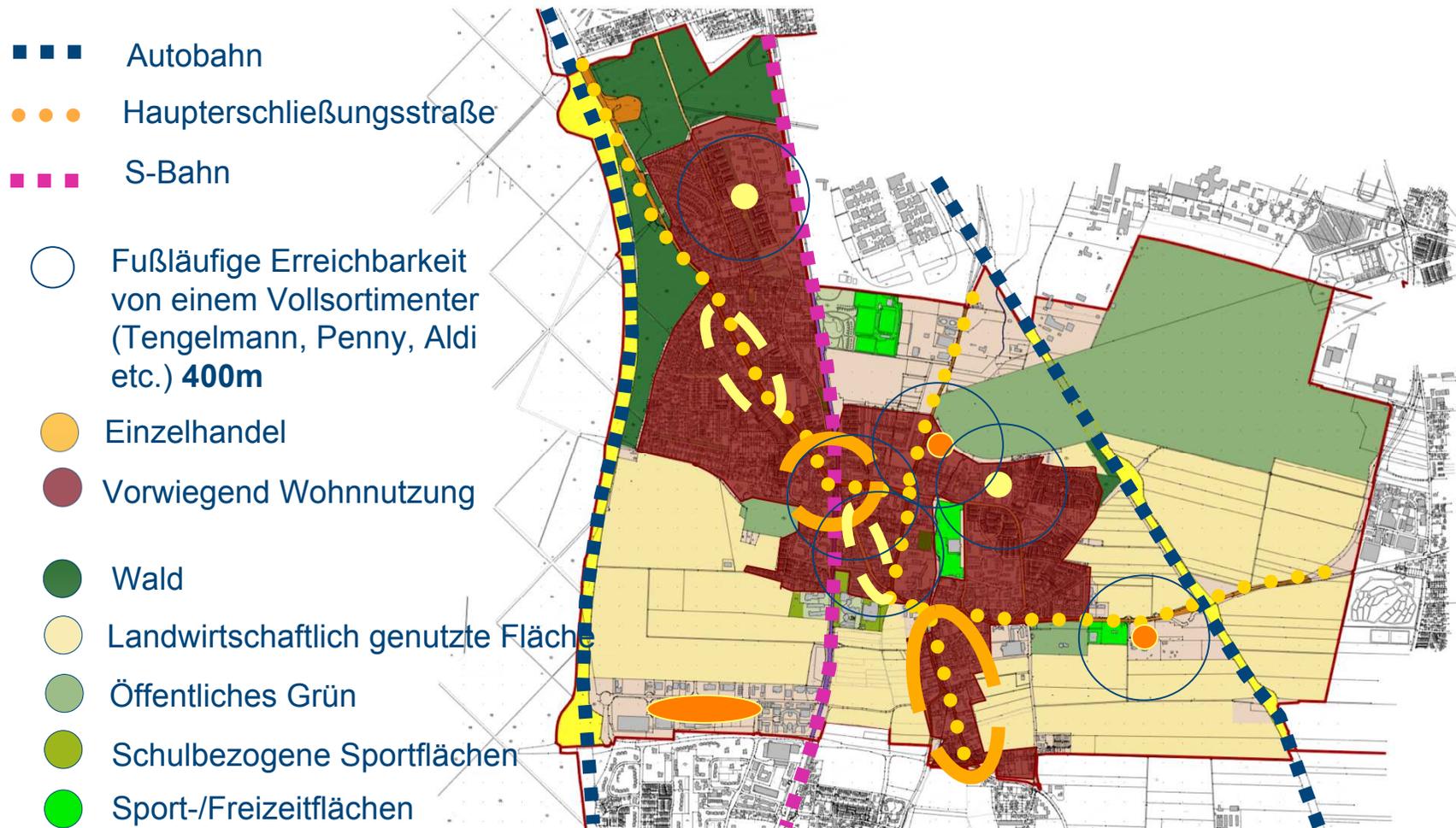
Wohnen

Siedlungsstruktur





Wohnen

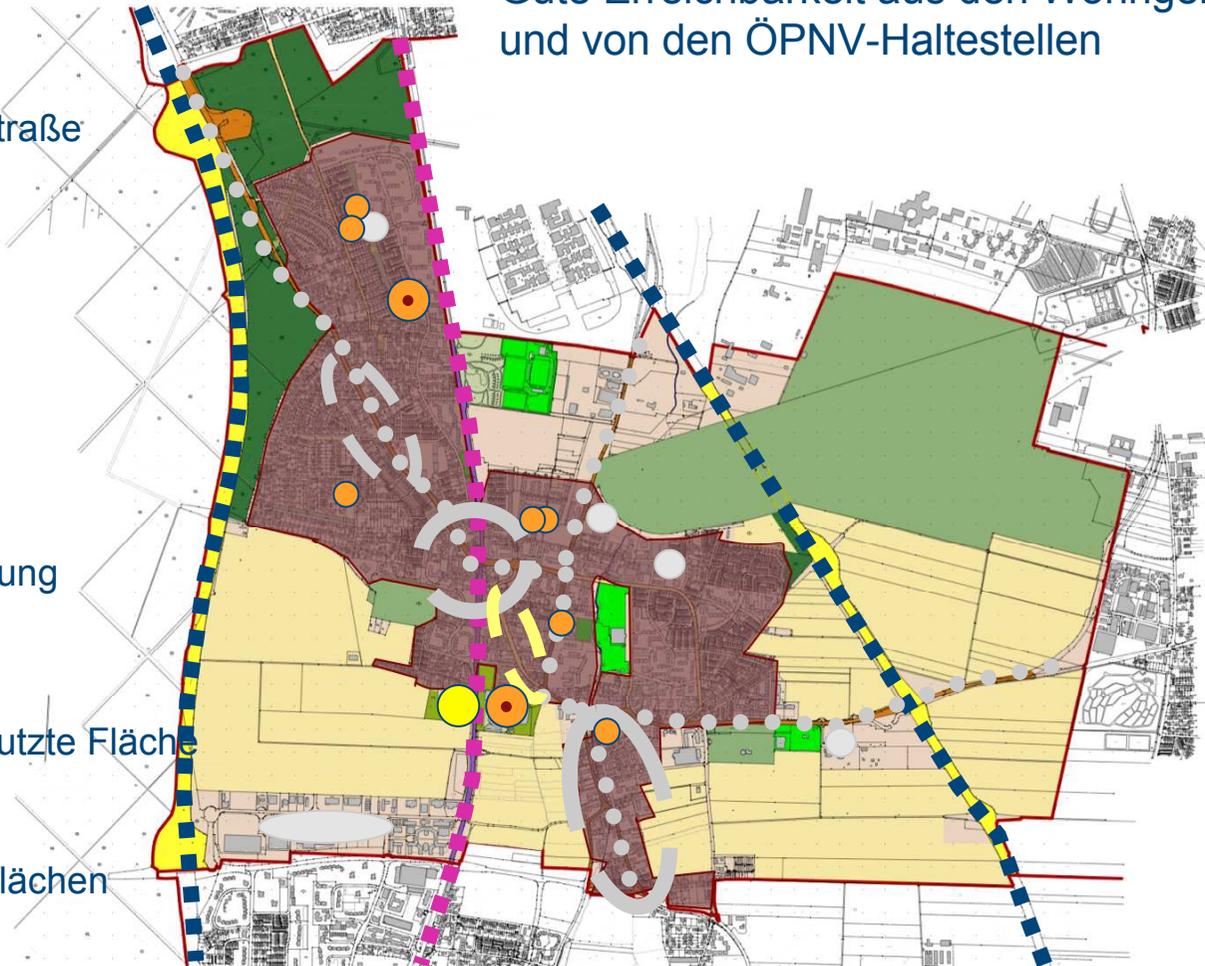




Kindergärten/Kindertagesstätten

Wichtig:
Gute Erreichbarkeit aus den Wohngebieten
und von den ÖPNV-Haltestellen

- ■ ■ Autobahn
- ● ● Haupterschließungsstraße
- ■ ■ S-Bahn
- Kindergarten
- Schule
- Sonderschule
- Einzelhandel
- Vorwiegend Wohnnutzung
- Wald
- Landwirtschaftlich genutzte Fläche
- Öffentliches Grün
- Schulbezogene Sportflächen
- Sport-/Freizeitflächen



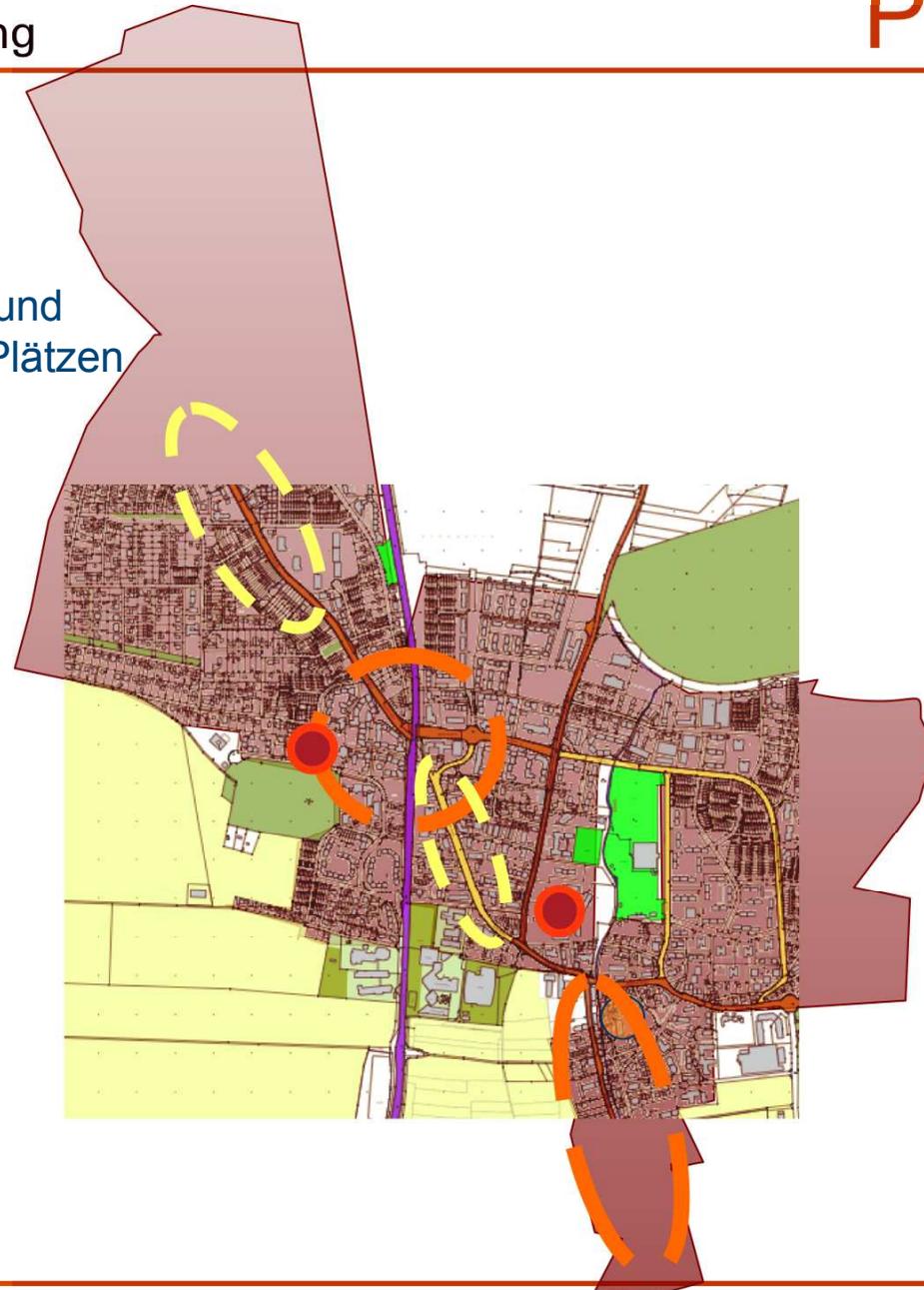


Betreutes Wohnen

Wichtig:

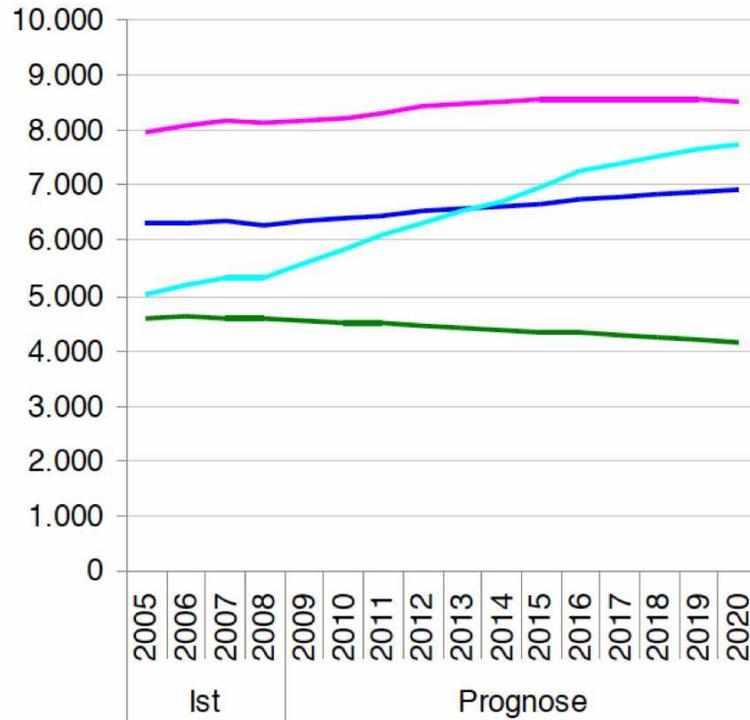
Nähe zu Einzelhandels-, Dienstleistungs- und Gesundheitseinrichtungen, Öffentlichen Plätzen und Aufenthaltsbereichen

-  Seniorenheim
-  Einzelhandel
-  Vorwiegend Wohnnutzung
-  Wald
-  Öffentliches Grün
-  Schulbezogene Sportflächen
-  Sport-/Freizeitflächen





Bevölkerungsentwicklung in den Siedlungsgebieten



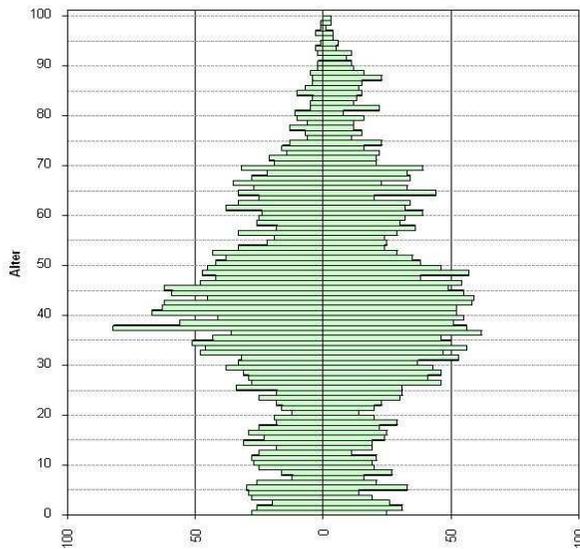
- Ortsteil Ost
- Ortsteil Mitte
- Ortsteil Bahnhof
- Ortsteil Fasanenpark



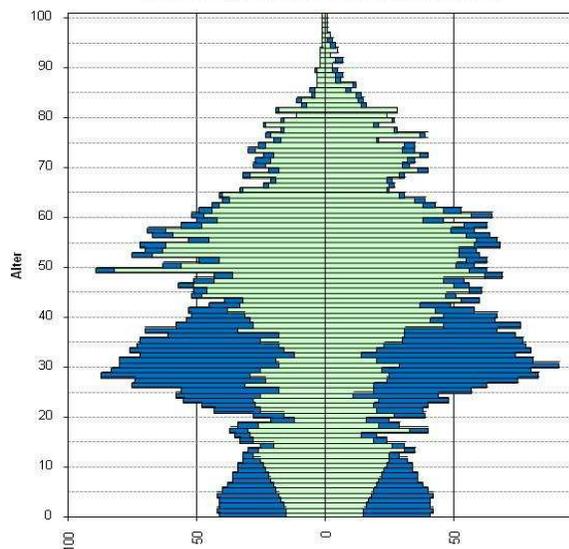


Bevölkerungsentwicklung in den Siedlungsgebieten

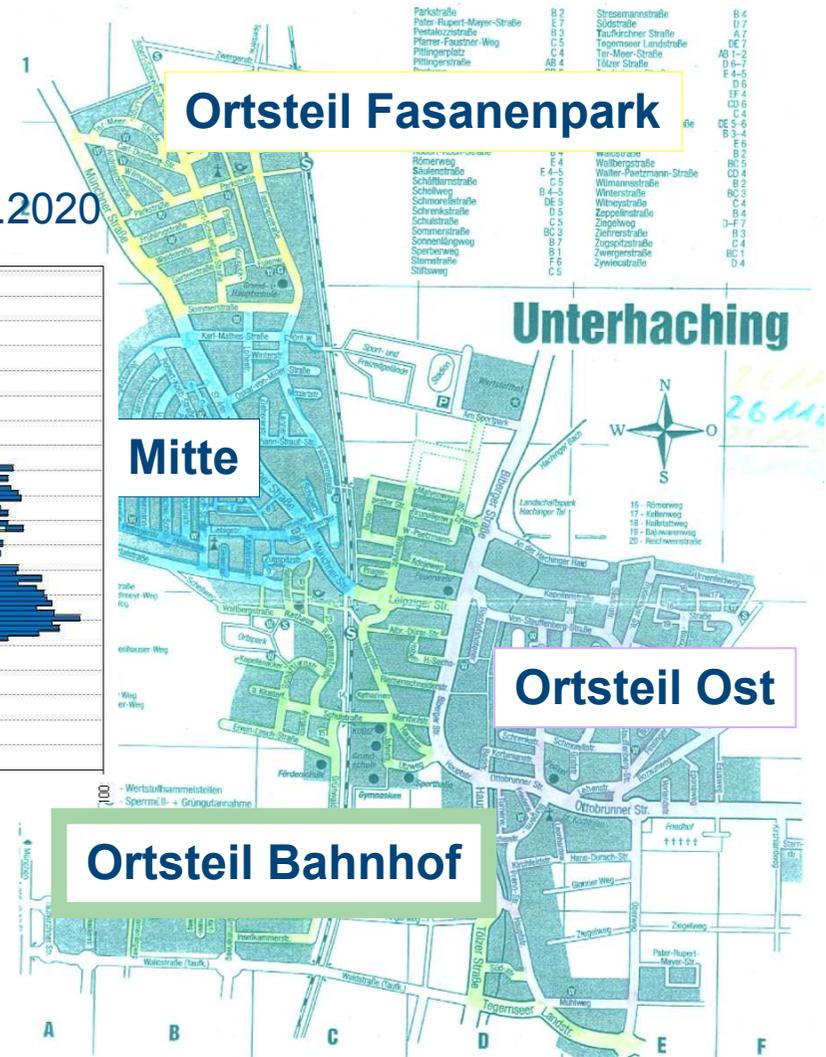
Einwohner am 31.12.2008



Prognose Einwohner am 31.12.2020



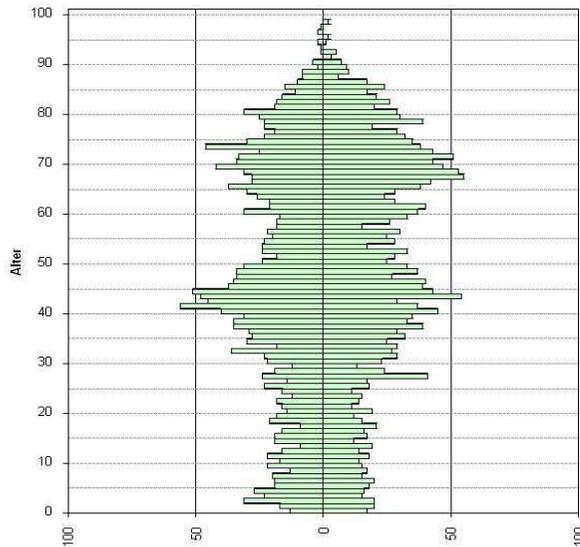
- Natürliche Bevölkerungsentwicklung
- Wanderungsgewinne



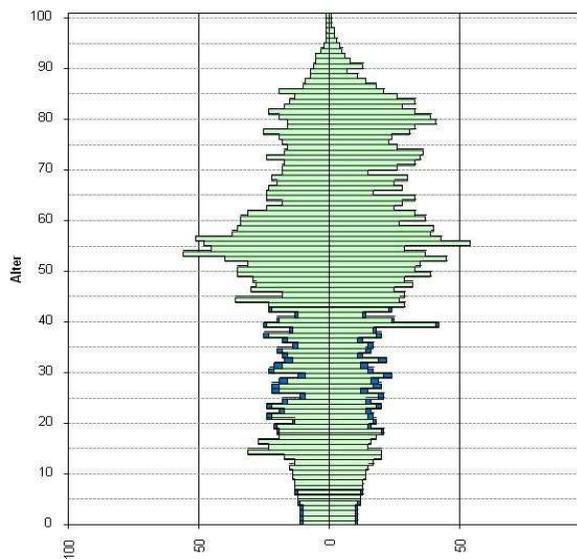


Bevölkerungsentwicklung in den Siedlungsgebieten

Einwohner am 31.12.2008



Prognose Einwohner am 31.12.2020



- Natürliche Bevölkerungsentwicklung
- Wanderungsgewinne





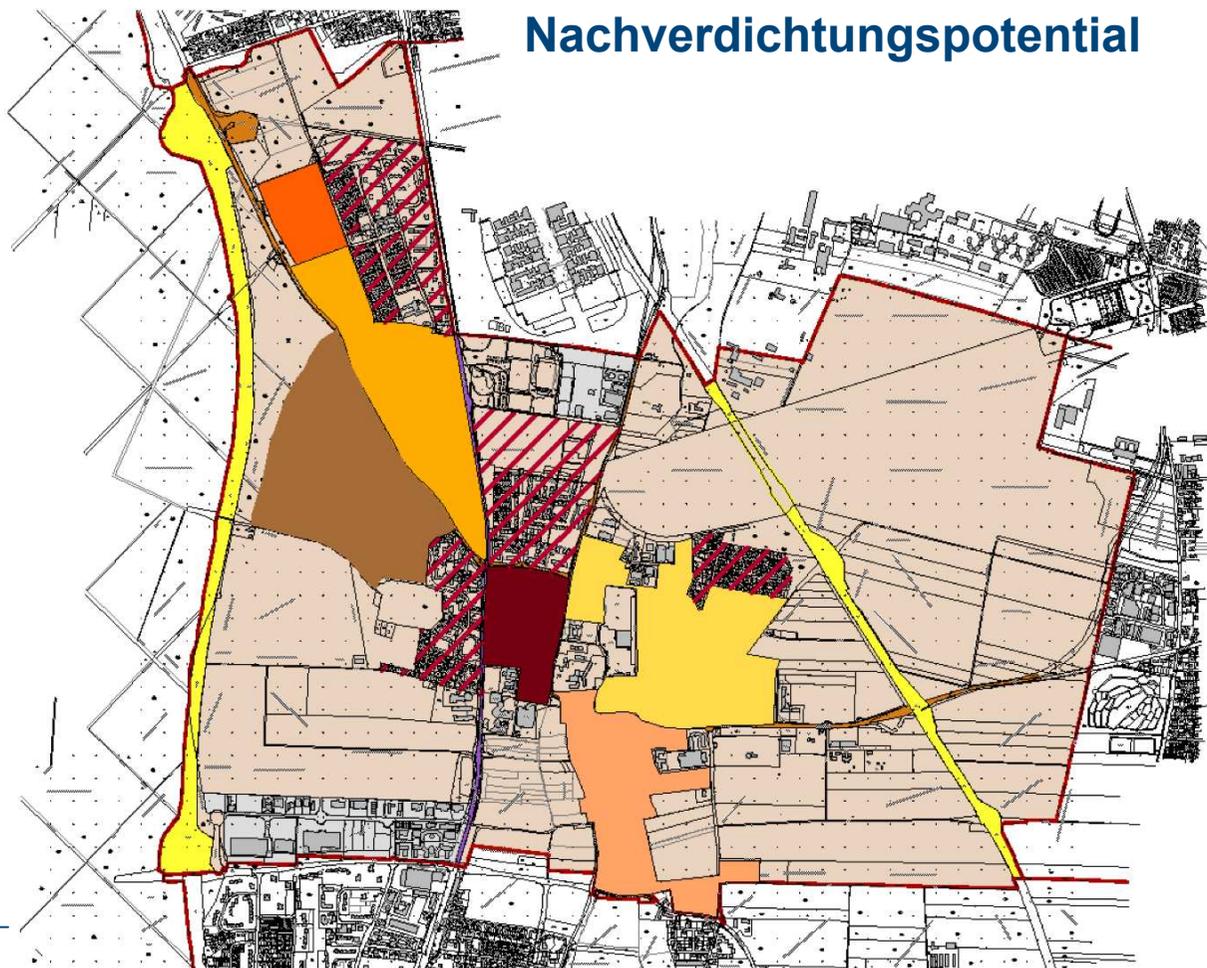
Bestandsaufnahme aus städtebaulicher Sicht

Wohnen

Nachverdichtungspotential

Noch möglich*:

	WE	/	EW**
	69	/	159
	439	/	1010
	971	/	2234
	100	/	230
	50	/	115
	654	/	1504
	2283	/	5252



*Berechnungen der Gemeinde Unterhaching

**bei 2,3 EW/WE



Ortsgestalt / Ortseingänge / Ortsdurchfahrt – der Charakter von Unterhaching. Welche Baustrukturen geben der Gemeinde ihr Gesicht?

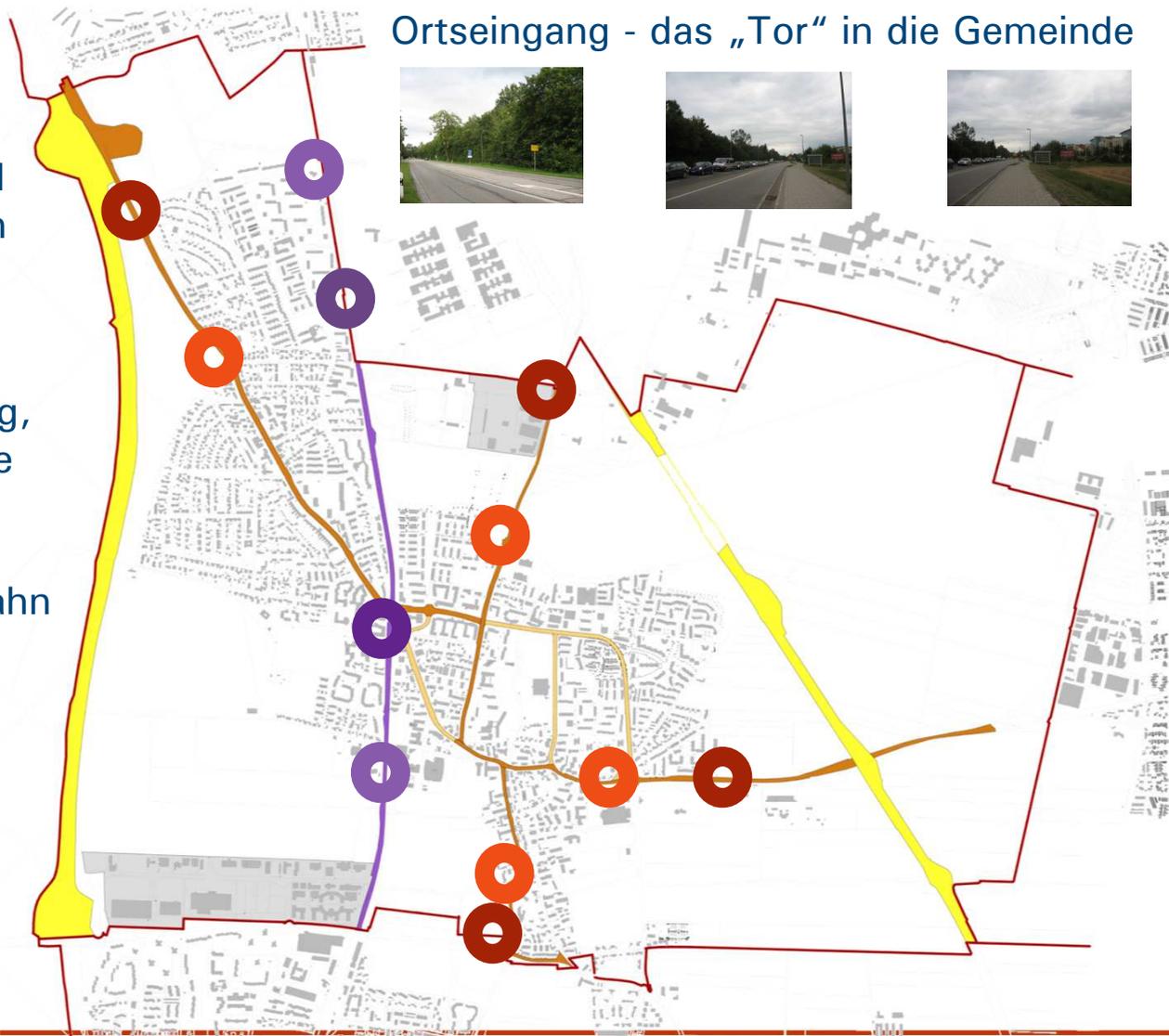




Ortseingänge

- Ortseingang, gekennzeichnet durch das Ortseingangsschild und teils geprägt durch Informationstafeln - Aufzuwerten -
- „Gefühlter“ Ortseingang, hervorgerufen durch die Baustruktur
- Ortseingang mit der Bahn
- Bahnhof

Ortseingang - das „Tor“ in die Gemeinde





Straßenraum

- Durch die Baustruktur und Begrünung gut gestalteter Straßenraum
- klar gefasster Straßenraum mit Wiedererkennungswert. Geringe Begrünung und Änderungen der Baustruktur führen zu einer geminderten Aufenthaltsqualität
- Ungefasster Straßenraum
Es ist nicht erkennbar innerhalb der Siedlungsstruktur zu sein.
- einseitige und abgerückte Bebauung





Weitere Infos an den Plakatständen

Sagen Sie uns, was Ihnen wichtig ist!

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit