



„Panoramafenster Zukunft“: – Unterhaching blickt ins Grüne!



Zwischenstadt – urbane Landschaften



„Panoramafenster Zukunft“: – Unterhaching blickt ins Grüne!

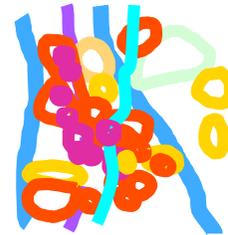
Landschaftsstruktur

Freie Landschaft



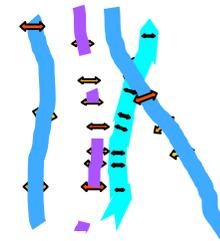
Siedlungsstruktur

Straßen und Plätze



Bandstrukturen

Brücken, Unter- und Überführungen

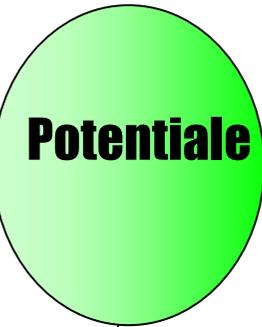


Freiraumstruktur

Innerörtliches Grün



Analyse



„Panoramafenster Zukunft“: – Unterhaching blickt ins Grüne! Analyse Landschaftsstruktur

Sieben „Landschaftskammern“

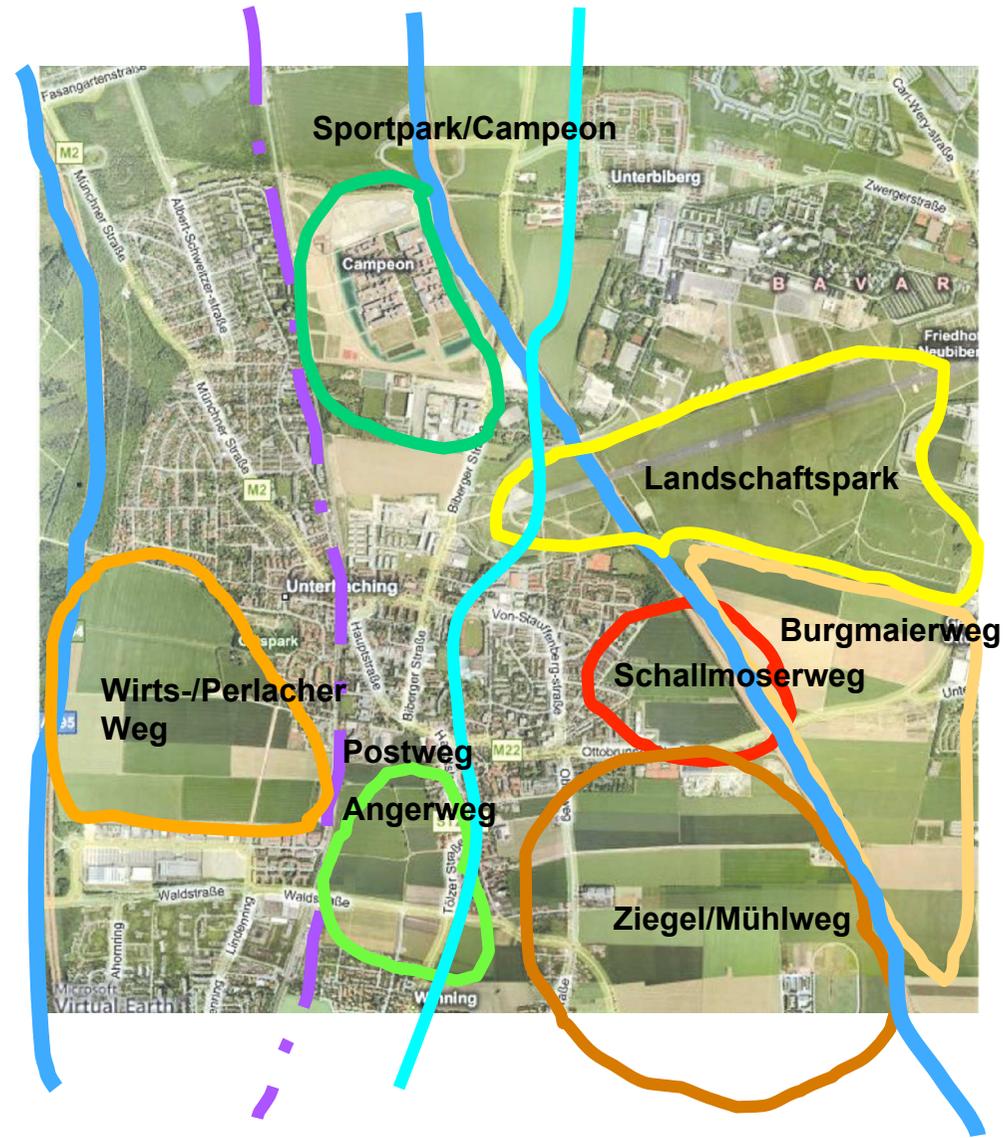
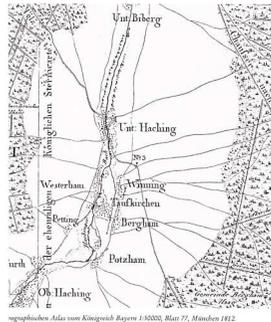
Raumwände Ortsränder

Barrieren in N-S- Richtung

Autobahnen A 8 und A 995

S-Bahn

Bach



Ortsentwicklungsplan
Unterhaching 19.09.09

Dr.-Ing. habil. Charlotte Reitsam
Grobanalyse - Potentiale

„Panoramafenster Zukunft“: – Unterhaching blickt ins Grüne!

Landschaftspark

Ränder - Wege

Zugänge

Aussichten

Pflege, Naturschutz

Nutzungskonzepte



„Panoramafenster Zukunft“: – Unterhaching blickt ins Grüne!

Burgmaierweg

Weiträumige
Produktionslandschaft
Zaunbarriere Park
Wälle
Autobahn



„Panoramafenster Zukunft“: – Unterhaching blickt ins Grüne!

Schallmoserweg

Kleintierhaltung

Graswege



Unterführung Autobahn

Autobahngrün

Ortsrand



„Panoramafenster Zukunft“: – Unterhaching blickt ins Grüne!

Ziegelweg
Mühlweg

Blick auf Wasserturm



Flurwege nach Ottobrunn
und Taufkirchen

Einzelbäume als
„Ruheinseln“



„Panoramafenster Zukunft“: – Unterhaching blickt ins Grüne!

Postweg/Angerweg

Einzelbäume

Alter Dorfkern

Schulwege



Aussichten zugepflanzt!



Ortsentwicklungsplan
Unterhaching 19.09.09

Dr.-Ing. habil. Charlotte Reitsam
Grobanalyse - Potentiale

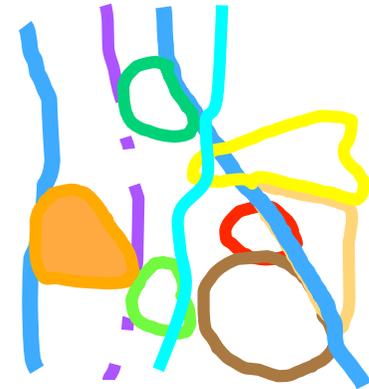
„Panoramafenster Zukunft“: – Unterhaching blickt ins Grüne!

Wirtsweg, Perlacher Weg

Ortsrand Isartalstraße

Gewerbekulisse

Autobahn



„Panoramafenster Zukunft“: – Unterhaching blickt ins Grüne!

Sportpark/ Campeon

Trampelpfade in offene
Heidelandschaft



Abpflanzung Sport

Gleislandschaft S-Bahn



„Panoramafenster Zukunft“: – Unterhaching blickt ins Grüne! Potentiale Landschaftsstruktur



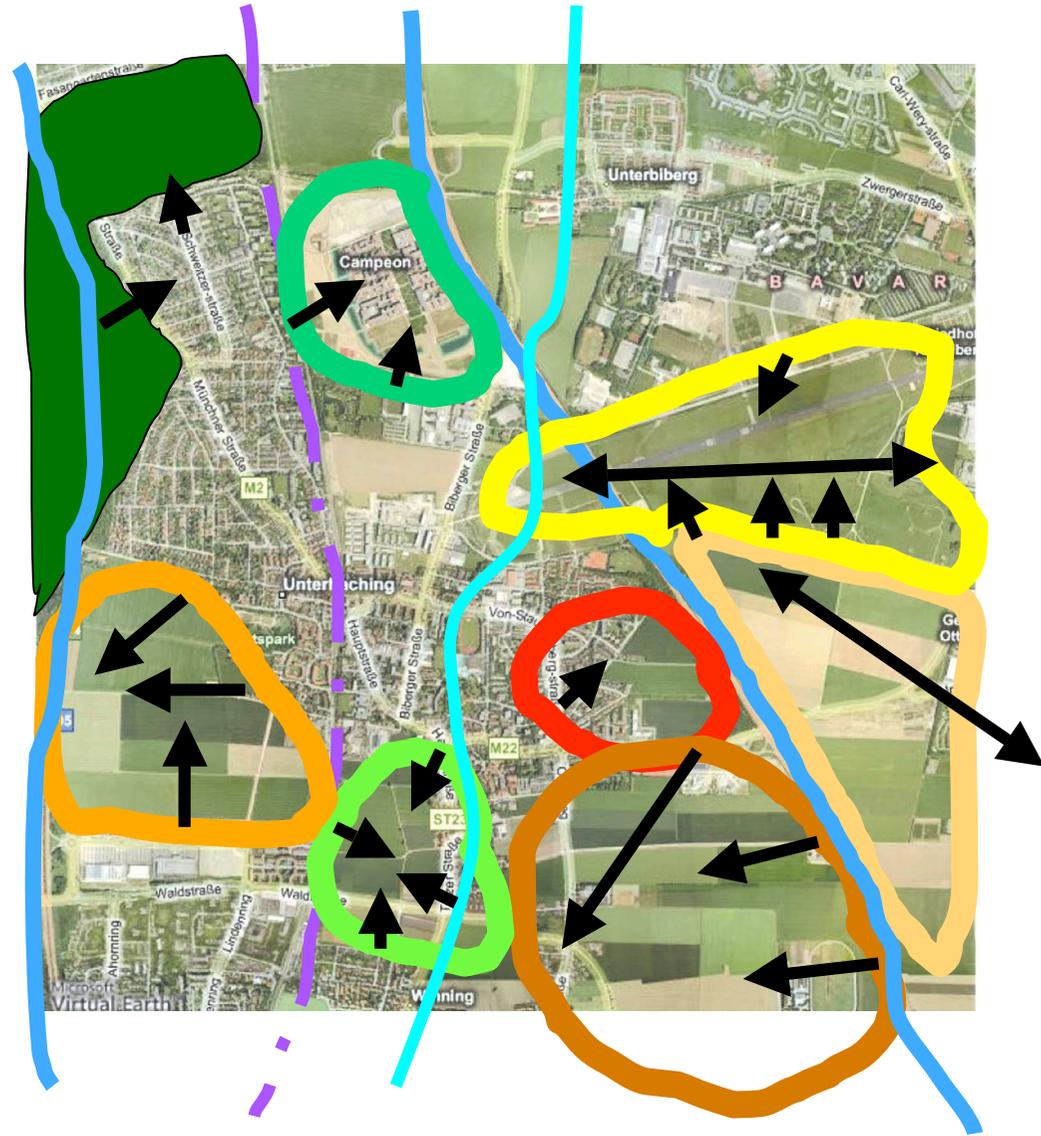
Produktive moderne
Gebrauchslandschaft

Panoramablicke ins Grüne

Ränder: hohes Potential für
Freizeit, Erholung und
Naturschutz

Weiträumigkeit

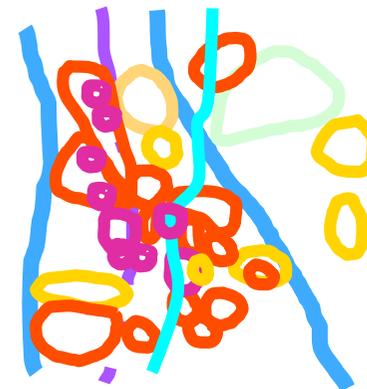
Flurwege Einzelbaum



„Panoramafenster Zukunft“: – Unterhaching blickt ins Grüne!

Alte Zentren

Neue Zentren

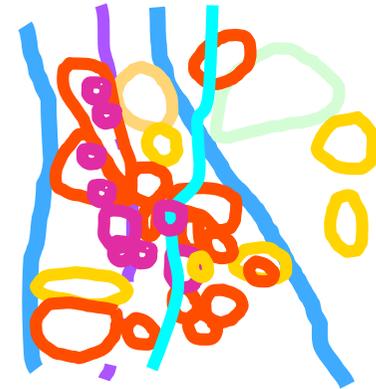


„Panoramafenster Zukunft“: – Unterhaching blickt ins Grüne!

Hauptstraßen

Unattraktive Vorzonen

Nicht genutzte
Platzsituationen



„Panoramafenster Zukunft“: – Unterhaching blickt ins Grüne!

Analyse Freiraumstruktur

Innerörtliches Grün

Landschaftspark

Bach

Grünzüge

Grünflächen, Freiräume

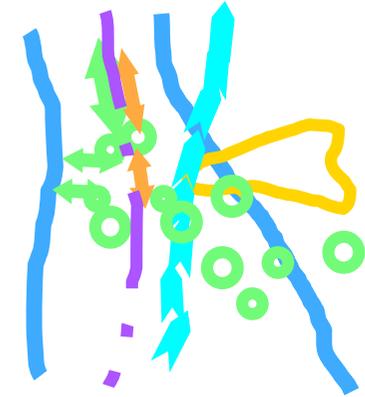


„Panoramafenster Zukunft“: – Unterhaching blickt ins Grüne!

Bachrenaturierung

Auslichtung

- Aufweitung, Gestaltung
- Aufenthalt
- Brücken



„Panoramafenster Zukunft“: – Unterhaching blickt ins Grüne!

Grünzüge, Parks

Modernisierung

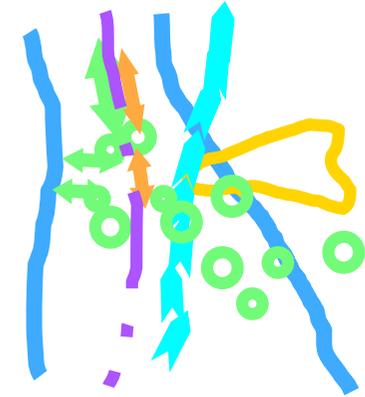
- Spielkonzept
- Parkumbau, -sanierung
- Grünverbindungen



Ortsentwicklungsplan
Unterhaching 19.09.09



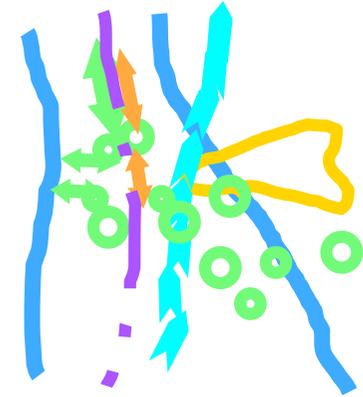
Dr.-Ing. habil. Charlotte Reitsam
Grobanalyse - Potentiale



„Panoramafenster Zukunft“: – Unterhaching blickt ins Grüne!

Grünzüge, Parks

- Thema Brunnen
- Thema See
- Thema Schatten/Sonne
- Aufenthaltsmöglichkeiten
- Möblierung



Ortsentwicklungsplan
Unterhaching 19.09.09

Dr.-Ing. habil. Charlotte Reitsam
Grobanalyse - Potentiale

„Panoramafenster Zukunft“: – Unterhaching blickt ins Grüne!

Potentiale Freiraumstruktur

Verflechtung der Freiräume
und Landschaftsräume

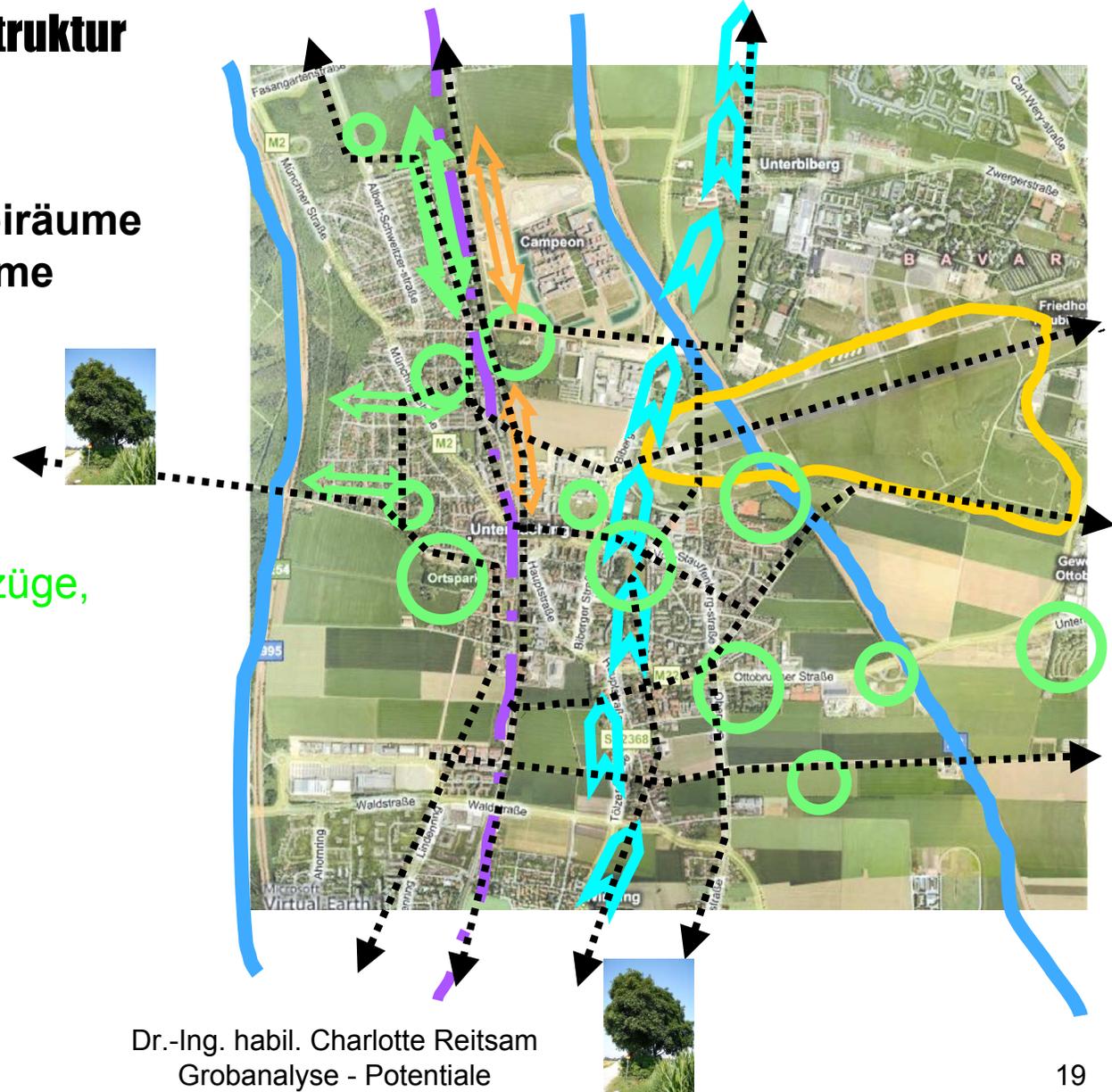
durch ein

Parkwegesystem

Modernisierung Grünzüge,
Parks, Spielflächen

Bachgestaltung

Konzept „Natur in
Unterhaching“



„Panoramafenster Zukunft“: – Unterhaching blickt ins Grüne!

Analyse Bandstrukturen

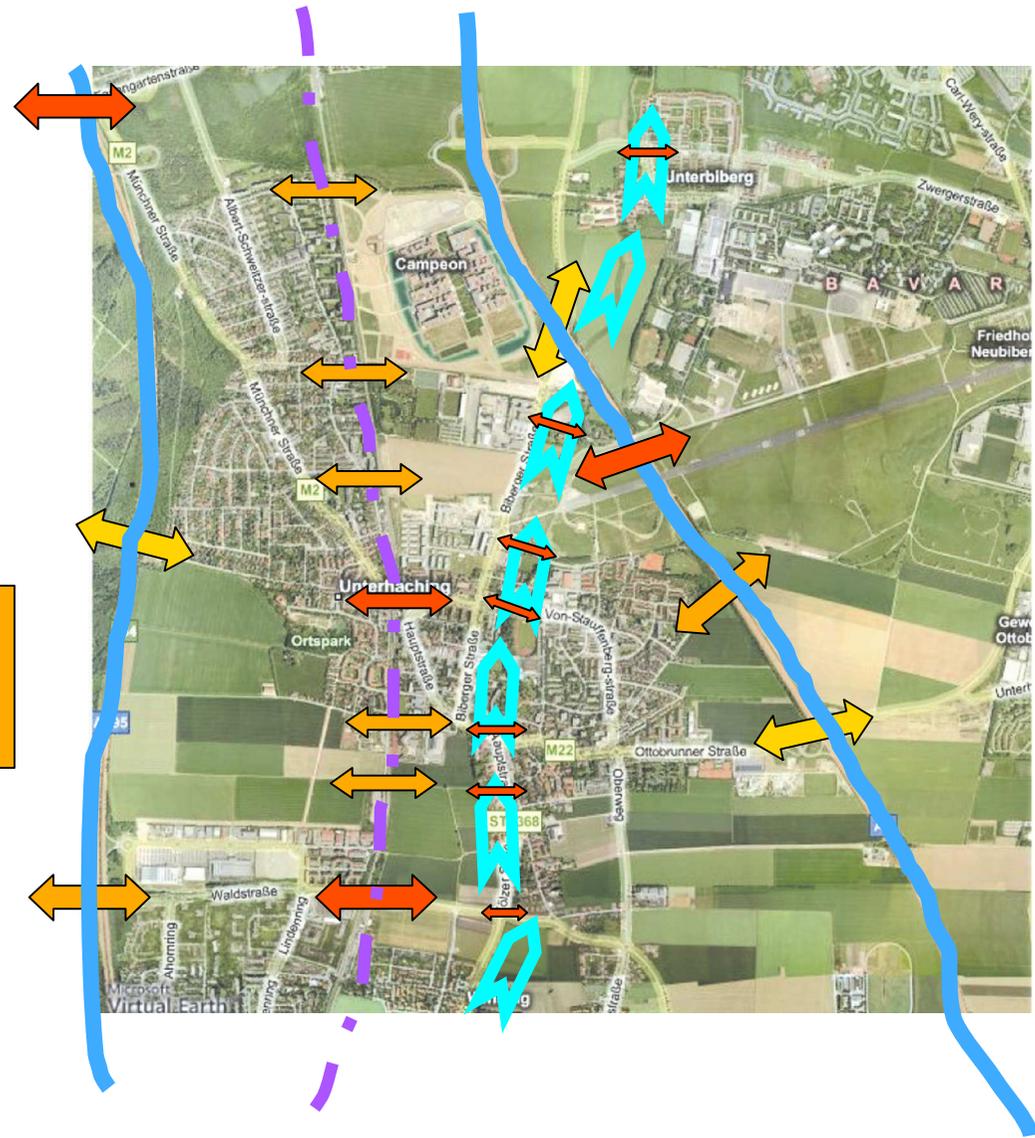
Natürliche und
verkehrliche
Barrieren

Über- und Unterführungen
Brücken

„Leitplanken
ästhetik“



Ortsentwicklungsplan
Unterhaching 19.09.09



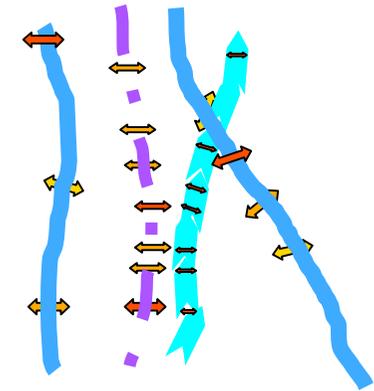
Dr.-Ing. habil. Charlotte Reitsam
Grobanalyse - Potentiale

„Panoramafenster Zukunft“: – Unterhaching blickt ins Grüne!

Potentiale Bandstrukturen

- Über- und Unterführungen
Technische Bauwerke
- Alte und neue Brücken

Potential:
Gestaltung!
Auffindbarkeit
Kunstprojekte?



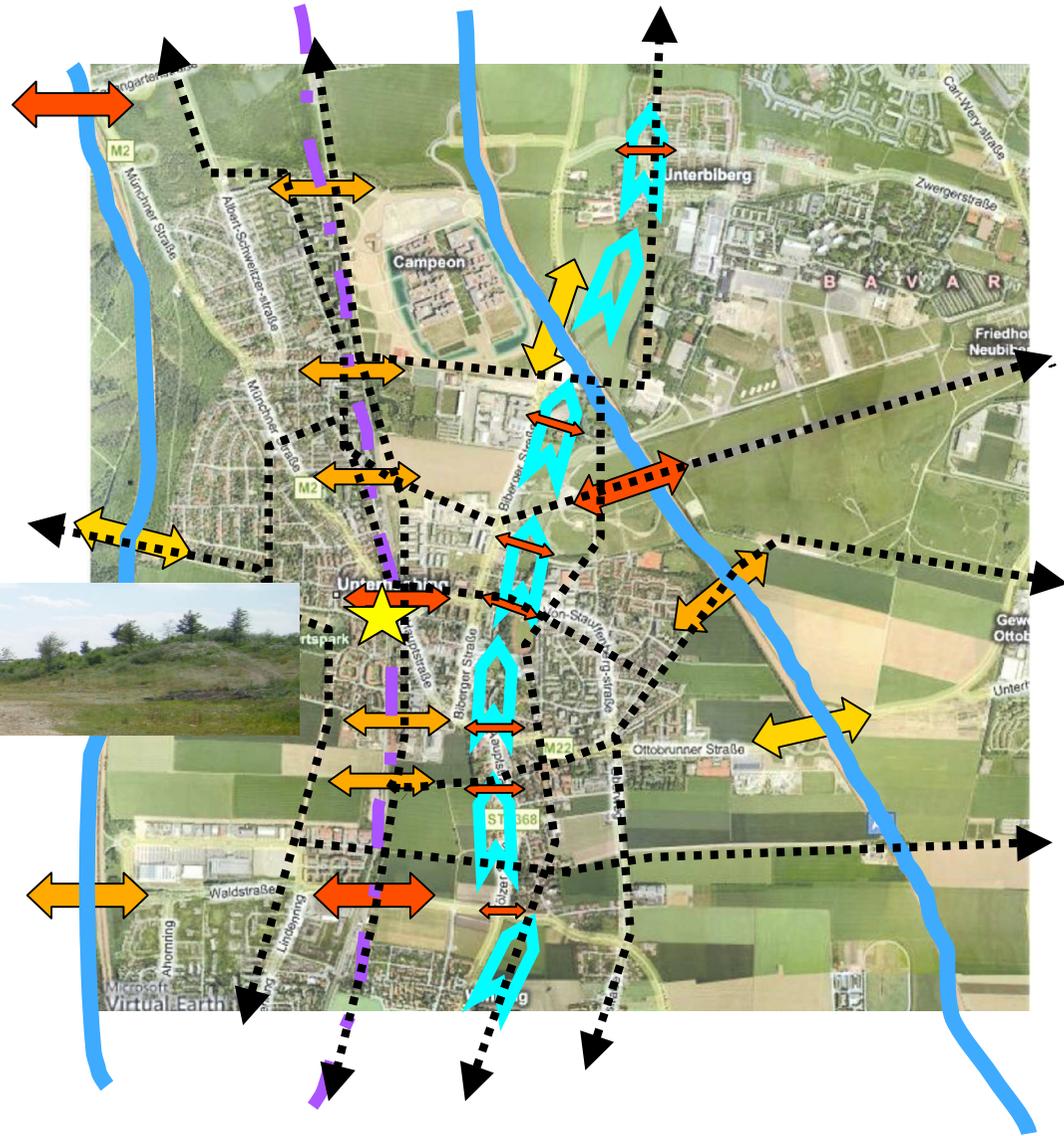
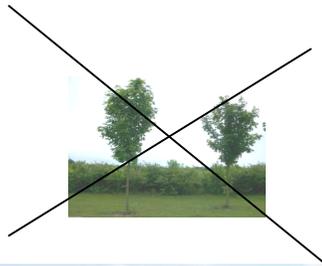
„Panoramafenster Zukunft“: – Unterhaching blickt ins Grüne!

Potentiale Bandstrukturen

Umgang mit Rändern:

Durchlässigkeit statt

„Dornröschensyndrom“





Freiräume für Unterhaching – Potentiale und Chancen

Freiraumsysteme

Regionale Grünzüge, Landschaftliche Vorbehaltsgebiete, Landschaftsschutzgebiet, Bannwald und Trenngrün tragen dazu bei, dass Unterhaching nicht mit seinen Nachbargemeinden zusammenwächst. Perlacher Forst und Hachinger Tal sind Frischluftschneisen und dienen der Freizeit und Erholung im Verdichtungsraum München; so auch der überörtlich bedeutsame Landschaftspark Unterhaching mit seinen attraktiven Sport- und Freizeitangeboten.

Der **Hachinger Bach** bereichert das Ortsbild Unterhachings, ist aber an nur an wenigen Abschnitten zugänglich. Im Bereich der südlichen Hauptstraße bis zur Tötzerstraße führt er ein „Schattendasein“ hinter den Häusern. In der einheitlichen Gestaltung der Brücken, Geländer und naturnaher Uferverbauten sowie der Schaffung von Wegeverbindungen und eines Retentionsraumes liegt eine große Chance der Ortsentwicklung.

Öffentliche und halböffentliche Grün- und Freiräume

Die Versorgung mit öffentlichen Grünflächen wie Parks, Friedhof, Kleingärten, Bolzplätzen, Sport- und Freizeitanlagen in Unterhaching ist quantitativ gut. Sie wird ergänzt durch halböffentliche, begrenzt zugängliche Freiräume, die den Institutionen wie Kirchen, Kindertagesstätten, Bildungs- und Forschungseinrichtungen und Vereinen zugeordnet sind.

Viele Freizeitanlagen wie Ortpark, Rodelberg und der Sportpark wurden in den 80er Jahren gebaut. Wie die kommunalen Grünflächen, Straßen und Plätze zu modernisieren sind, ist im Rahmen der Ortsentwicklungsplanung zu klären.

Baumbestände müssen ausglichet und interessante Blickbezüge freigelegt werden. Die Parkausstattung ist sanierungsbedürftig.



Freiraumpotentiale
Diskussion von zukunftsfähigen Konzepten!



Fuß- und Radwege, Straßen und Plätze

Der Plan stellt die **Wegverbindungen im Ort und in der freien Landschaft** dar, die es ermöglichen, die Barrieren der Autobahnen, der Hauptverkehrsstraßen, der S-Bahn und des Hachinger Baches möglichst sicher und unbeeinträchtigt vom motorisierten Verkehr zu queren. Ziel- und Gefahrenpunkte, Lücken und Defizite dieses potentiellen „Parkweges-Netztes“ aufzuzeigen, ist eine wichtige Aufgabe der Ortsentwicklung. Für Fußgänger und Radfahrer sind **Platzräume und Straßenzüge** interessant, an der Gemeinbedarfseinrichtungen, Dienstleistungen und Geschäfte liegen. Breite Vorzonen vor Geschäften, Platzgestaltung im Bereich der S-Bahnstationen und Dienstleistungszentren sind eine Chance, die Einkaufsmöglichkeiten und den Aufenthalt im Ort angenehm zu gestalten.

Freiräume Unterhaching

- Bannwald, Landschaftsschutz, Landschaftliches Vorbehaltsgebiet
- Regionaler Grünzug
- Trenngrün
- Attraktiver Ortsrand
- Panoramablick
- Landwirtschaft
- Bach in freier Landschaft
- Bach im Ort
- Öffentliches Grün zugänglich
- Halböffentliches Grün Soziales, Kirchen
- Sportgelände
- Park/Freizeitanlage
- Friedhof
- Sportanlage
- Ballspiel, Skateranlage
- Spielplatz
- Tennis
- Kleingartenanlage
- Fußgänger Einzugsbereich 300 m = 4 Min
- Fuß- und Radwegverbindung Flur- und Parkwege, Wohnstraßen
- Autobahn mit Barrierewirkung
- S-Bahn mit Barrierewirkung
- Hauptverkehrsstraßen
- Fußgängerzone/Platzgestaltung

